

Roto Dach- und Solartechnologie GmbH

Wohngesundes Bauen und Sanieren

Das Thema Wohngesundheit gewinnt in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mehr und mehr an Bedeutung. In diesem Kontext ist die von der Energieeinsparverordnung (EnEV) geforderte luftdichte Bauweise eine treibende Kraft: Die undurchlässigen Hüllen energetisch optimierter Gebäude verhindern einen regelmäßigen natürlichen Luftaustausch und den Abtransport von Schadstoffen aus Bauprodukten und deren Verarbeitung. Bau- und Wohnungsunternehmen erkennen die entsprechenden gesundheitlichen, juristischen und wirtschaftlichen Risiken. Parallel rücken die Chancen und Potenziale nachweislich wohngesunder Immobilien stärker ins Bewusstsein. Somit steigen der Informationsbedarf und die Nachfrage nach schadstofffreien und rechtssicheren Systemen.

Das Zuhause sollte ein Ort der Sicherheit, des Wohlbefindens und der Erholung sein – für Mieter wie für Käufer. Doch die Liste der möglichen gesundheitsschädlichen Einflüsse in Häusern und Wohnungen ist lang: Dazu gehören beispielsweise chemische Schadstoffe wie Formaldehyd, flüchtige organische Verbindungen (VOC), Holzschutzmittel, Biozide und radioaktives Radon. Aber auch Schimmelpilze, ein zu hoher CO₂-Gehalt in der Raumluft oder Lärm bedeuten eine ernste Gefahr für die Bewohner. Die Folgen sind Symptome wie Kopfschmerzen, gereizte Schleimhäute, Asthma, Allergien, Schwindel und im schlimmsten Fall langfristige Gesundheitsschäden.

Im Zuge des wohngesunden Bauens und Sanierens wird daher ein Gebäudezustand angestrebt, der frei ist von derartigen gesundheitsgefährdenden Einflüssen. Ein weiterer Aspekt der Wohngesundheit ist die Behaglichkeit, die beispielsweise durch effizienten Schallschutz, Tageslicht und konstante Innenraumtemperaturen erreicht wird.

Wohngesundheit dank zertifizierter Baustoffe

Wohngesundes Bauen und Sanieren steigert den Wert von Immobilien und sorgt für eine positive Wahrnehmung von Bau- Wohnungsunternehmen bei Käufern, Mietern und einer

Ansprechpartner
Katharina Kulus

Telefon +49 7931 5490-429
Mobil +40 174 176 20 96
Telefax +49 7931 5490-90 429

katharina.kulus@roto-frank.com
www.roto-dachfenster.de

Bad Mergentheim,
07. Mai 2018

Roto Dach- und
Gesellschaft:
Solartechnologie GmbH
Hugenberg

dachundsolar@roto-frank.com
Stangier
www.roto-frank.com

Wilhelm-Frank-Straße 38–40
Geschäftsführer:
97980 Bad Mergentheim

Germany Amtsgericht:
Telefon +49 7931 5490-0

Telefax +49 7931 5490-50

Sitz der

Bad Mergentheim

Michael Marien
Ulm HRB 680817

Ust-IdNr.: DE813827156

Christoph

Michael



breiten Öffentlichkeit. Der Grundstein hierfür wird bereits in einer frühen Planungsphase mit der Auswahl zertifiziert wohngesunder, schadstoffgeprüfter und emissionsarmer Baustoffe gelegt.

Unabhängige Institute, wie das Sentinel Haus Institut prüfen Baustoffe und Produkte im Rahmen strenger Tests auf ihre gesundheitliche Unbedenklichkeit. Sofern alle Qualitätskriterien erfüllt und sichergestellt sind, werden die Produkte in die Datenbank der Onlineplattform „Bauverzeichnis Gesundere Gebäude“ des Sentinel Haus Instituts und des TÜV Rheinland aufgenommen.



Eine gesunde Wohnumgebung ist für Familien elementar. (Quelle: Roto Dach- und Solartechnologie GmbH)

Diese Art der Prüfung und Zertifizierung von Baumaterialien ist umso relevanter geworden, seit im Oktober 2016 in Deutschland ein Urteil des Europäischen Gerichtshofs umgesetzt wurde, das die staatliche Prüfung und Zulassung von Bauprodukten für wettbewerbswidrig erklärt hat. Das Urteil betrifft in der EU harmonisierte Produkte, für die nun EU-weit einheitliche Kriterien gelten. Diese Kriterien bleiben jedoch teilweise hinter den bisherigen deutschen Standards zurück – nicht zuletzt in der gesundheitlichen Qualitätssicherung.

Das Sentinel Haus Institut entwickelt gemeinsam mit Partnern komplette, gesundheitlich geprüfte Bauteilsysteme. Jedes einzelne Produkt des Systems muss dabei auf Emissionen hin getestet sein, bevor es seine Freigabe erhält. Dies gilt insbesondere auch für Dachfenster, die eine wohngesunde Nutzung von Dachräumen erst möglich machen.

Roto Dach- und
Gesellschaft:
Solartechnologie GmbH
Hugenberg

dachundsolar@roto-frank.com
Stangier
www.roto-frank.com

Wilhelm-Frank-Straße 38–40
Geschäftsführer:
97980 Bad Mergentheim

Germany Amtsgericht:
Telefon +49 7931 5490-0

Telefax +49 7931 5490-50

Sitz der
Bad Mergentheim Christoph

Michael Marien
Ulm HRB 680817 Michael

Ust-IdNr.: DE813827156



Wohngesundheit im Dachgeschoss

Um die Wohngesundheit von Immobilien zu gewährleisten, beschäftigt sich Roto als Hersteller hochwertiger Dachfenster und Partner des Sentinel Haus Instituts bereits seit 2013 intensiv mit diesem Thema. Mehrere Roto Produkte sind bereits als gesundheitlich unbedenklich in der Datenbank „Bauverzeichnis Gesundere Gebäude“ gelistet: Das Designo R6 Schwingfenster, das Designo R7 Hoch-Schwingfenster, das Designo R8 Klapp-Schwingfenster sowie das RotoQ Schwingfenster Q4 Plus Holz oder Kunststoff. Doch Roto geht noch einen Schritt weiter. Über die Schadstofffreiheit seiner Dachfenster hinaus hat das Unternehmen weitere Aspekte definiert, die für gesünderes Wohnen und Behaglichkeit unter dem Dach sorgen:

Sicherer Luftwechsel

In luftdichten Gebäuden sind Dachfenster eine entscheidende Komponente des Lüftungskonzepts. Daher hat Roto Dachfenster mit integrierten Lüftungselementen entwickelt, die Feuchtigkeit, Schadstoffe und Gerüche nutzerunabhängig gegen frische Luft austauschen.



Dachfenster von Roto sind mit einem integrierten Lüftungssystem ausgestattet. (Quelle: Roto Dach- und Solartechnologie GmbH)

Roto Dach- und
Gesellschaft:
Solartechnologie GmbH
Hugenberg

dachundsolar@roto-frank.com
Stangier
www.roto-frank.com

Wilhelm-Frank-Straße 38–40
Geschäftsführer:
97980 Bad Mergentheim

Germany Amtsgericht:
Telefon +49 7931 5490-0

Telefax +49 7931 5490-50

Sitz der

Bad Mergentheim

Michael Marien
Ulm HRB 680817

Ust-IdNr.: DE813827156

Christoph

Michael



Elektrisch bedienbare Dachfenster von Roto ermöglichen automatisiertes Lüften: Ein Sensor misst Luftfeuchte oder Temperatur und steuert das Öffnen und Schließen des Fensters. Ein Regensensor schließt die Fenster bei einsetzendem Regen.

Tageslicht als Gesundheitsfaktor

Für das körperliche und geistige Wohlbefinden ist Tageslicht besonders wichtig, da es unseren Biorhythmus und Hormonhaushalt steuert. Bei einem dauerhaften Mangel an Tageslicht können (saisonale) Depressionen und vegetative Störungen die Folge sein. Großformatige Dachfenster leisten einen erheblichen Beitrag zum Gesundheitsschutz, da sie rund doppelt so viel Tageslicht in die Innenräume lassen wie Fassadenfenster der gleichen Größe.

Zubehör für Sonnenschutz und Behaglichkeit

Während das Tageslicht und die Wärme, die im Winter durch Dachfenster in Innenräume gelangen, bei den Bewohnern äußerst willkommen sind, gilt es im Sommer, das Dachgeschoss vor Überhitzung zu bewahren. Sonnenschutz wie Außenrollläden, Markisen und Jalousien, die manuell oder elektrisch bewegt werden können, gewährleisten ganzjährig konstante Temperaturen und eine angenehme Wohnatmosphäre. Vorteilhaft sind vollständig auf dem Fensterrahmen montierte Sonnenschutzelemente, da diese auch in geschlossenem Zustand ein vollständiges Öffnen des Fensters ermöglichen. Für seine Dachfenster hat Roto passendes Zubehör entwickelt, das jederzeit nachgerüstet und individuell gestaltet werden kann.

Schallschutz

Eine dauerhafte Lärmbelastung macht erwiesenermaßen krank und beeinträchtigt die Aufenthaltsqualität von Innenräumen. Doch kann der Schalleintrag mit passenden Dachfenstern deutlich reduziert werden. So gewährleistet beispielsweise das Kunststofffenster RotoQ dank seines leicht montierbaren Dämmblocks, umlaufenden Dichtungen und einer Dreifachverglasung mit Akustikfolie (ohne Rahmenlüfter) ein geprüftes Schalldämm-Maß R_w von 44 dB. Wie dem RotoQ vom unabhängigen

Roto Dach- und
Gesellschaft:
Solartechnologie GmbH
Hugenberg

dachundsolar@roto-frank.com
Stangier
www.roto-frank.com

Wilhelm-Frank-Straße 38–40
Geschäftsführer:
97980 Bad Mergentheim

Germany Amtsgericht:
Telefon +49 7931 5490-0

Telefax +49 7931 5490-50

Sitz der

Bad Mergentheim

Michael Marien
Ulm HRB 680817

Ust-IdNr.: DE813827156

Christoph

Michael



Prüfinstitut ift Rosenheim attestiert wurde, erreicht aktuell kein vergleichbares Produkt auf dem Markt diese Schallminderung.



Geprüfter Schallschutz verhindert Lärmbelästigung und Stress. (Quelle: Roto Dach- und Solartechnologie GmbH)

Beratung, technischer Kundenservice und Fachseminare

Nur ein fachgerecht eingebautes Dachfenster kann seine Funktion in einem wohngesunden Gebäude optimal erfüllen. In diesem Zusammenhang ist die Montagefreundlichkeit der Roto Produkte ein Vorteil für Dachhandwerker und Bauherren. Vorkonfektionierte Elemente, die reibungslos und verwechslungssicher zu montieren sind, machen Einbaufehler unwahrscheinlich. Somit werden auch Bauschäden und mögliche gesundheitliche Folgen vermieden.

Roto Dach- und
Gesellschaft:
Solartechnologie GmbH
Hugenberg

dachundsolar@roto-frank.com
Stangier
www.roto-frank.com

Wilhelm-Frank-Straße 38–40
Geschäftsführer:
97980 Bad Mergentheim

Germany Amtsgericht:
Telefon +49 7931 5490-0

Telefax +49 7931 5490-50

Sitz der

Bad Mergentheim

Michael Marien
Ulm HRB 680817

Ust-IdNr.: DE813827156

Christoph

Michael



Außerdem ist das Verständnis der beteiligten Fachhandwerker für die Zusammenhänge ihrer Tätigkeit und deren Auswirkungen auf die gesundheitliche Qualität ein entscheidender Faktor in Sachen Wohngesundheit. Um das notwendige Know-how zu vermitteln und Qualitätsmängel durch schadstoffhaltige Bau- und Hilfsprodukte zu vermeiden, bietet Roto eine an der täglichen Baupraxis orientierte Beratung im Außendienst, Fortbildungsangebote sowie ein kompetente Technikhotline an.

Über die Roto Dach- und Solartechnologie GmbH

Die Roto Dach- und Solartechnologie GmbH in Bad Mergentheim ist eine von zwei Divisionen innerhalb der Roto Frank AG. Gegründet 1935 hat die Gruppe bis heute ihren Stammsitz in Leinfelden-Echterdingen bei Stuttgart, wo auch die Division Fenster- und Türtechnologie angesiedelt ist. Allein die Roto Dach- und Solartechnologie GmbH verfügt europaweit über drei Produktionsstätten, vier Vertriebsplattformen und 15 Vertriebsniederlassungen. Rund 1.200 qualifizierte Mitarbeiter arbeiten hier. Diese Struktur ermöglicht dem Unternehmen seine ganz besondere Nähe zum Kunden – emotional, aber auch räumlich. Ihm zuzuhören, mit ihm zu diskutieren, gemeinsam mit ihm Lösungen zu entwickeln – das ist die Differenzierungskraft von Roto. Die Roto Gruppe erzielte 2015 weltweit einen konsolidierten Umsatz von rund 622 Millionen Euro.

Informationen zu unseren Produkten erhalten Sie unter:

Tel. 01805 905050 (0,14 EUR/Min. aus dem dt. Festnetz. Mobilfunkpreise können abweichen.)

dachundsolar@roto-frank.com

www.roto-dachfenster.de

Roto Dach- und
Gesellschaft:
Solartechnologie GmbH
Hugenberg

dachundsolar@roto-frank.com
Stangier
www.roto-frank.com

Wilhelm-Frank-Straße 38–40
Geschäftsführer:
97980 Bad Mergentheim

Germany Amtsgericht:
Telefon +49 7931 5490-0

Telefax +49 7931 5490-50

Sitz der

Bad Mergentheim

Michael Marien
Ulm HRB 680817

Ust-IdNr.: DE813827156

Christoph

Michael

